



ELPLAN

ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Sp. z o.o.
ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno

NIP 5892082807
KRS 0001045203

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ORYGINAŁ

„Przyłącze kablowe nn 0,4kV ”

BRANŻA: Elektryczna
LOKALIZACJA: m. Leżno obr. Żukowo gm. Żukowo
DZIAŁKA PRZYŁĄCZANA: 163/27
DZIAŁKI NA TRASIE: 163/27, 163/57
STACJA ZASILAJĄCA: T-80102 „Leżno Malz”

KATEGORIA OBIEKTU XXVI
BUDOWLANEGO:

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

NUMER OBI: OBI/35/2501439
NUMER UMOWY: GR04351/25

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Kwidziński
POM/0261/PBE/16
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P124105899213

Uzgodnienie nr 2025/10100109155MMD

Data uzgodnienia 2025 -10- 16

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Laura Stromska

CHMIELNO, wrzesień 2025

B. 6743. 2822. 2025 WM

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA KARTUSKI

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr: 130

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta: GDAŃSK

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Nie dotyczy

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: DARIUSZ KWIDZIŃSKI

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: KARTUSKI Gmina: CHMIELNO

Ulica: KASZTANOWA Nr: 12

Miejscowość: CHMIELNO Kod pocztowy: 83-333 Poczta: CHMIELNO

Email (nieobowiązkowo): biuro.elplan@wp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 697-204-507

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4 kV wykonywana przez wyspecjalizowaną firmę**
Planowany termin rozpoczęcia: **30.12.2025**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)^{3 4)}

Województwo: **POMORSKIE** Powiat: **KARTUSKI**

Gmina: **ŻUKOWO** Miejscowość: **LEŻNO**

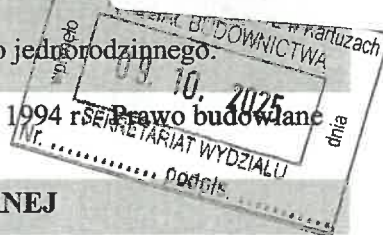
Identyfikator działki ewidencyjnej:

Dz. 163/27, 163/57 obr. LEŻNO gm. ŻUKOWO

³W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁴Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

RPW/62110/2025 N
Data: 2025-10-09



W. Mysiecki
10.10.2025

Inf.
09.10.2025
E. Wier

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 2822 2025 WM
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. pkt 23 a
ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

Kartuzi, dnia 28.10.2025 podpis
Z up. STAROSTY

Magdalena Cichotowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
Zgłoszeń inwestycji infrastrukturalnych

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) - jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa): **PROJEKT**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

08.10.2025.....



Temat

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	X	X
Linia napowietrzna SN:	X	X
Rozłącznik napowietrzny SN:	X	X
Linia kablowa SN:	X	X
Mufy kablowe:	LJSB-4x50-120-PL02	1kpl
Głowice kablowe:	X	X
Ograniczniki przepięć:	X	X
Złącze kablowe SN:	X	X
Stacja transformatorowa SN/nn:	X	X
Transformator:	X	X
Wymiana pojedynczego słupa nn:	X	X
Linia napowietrzna nn:	X	X
Przyłącze napowietrzne:	X	X
Szafka pomiarowa:	X	X
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x120	20/25m
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1szt
Linia kablowa nn:	X	X
Kablowa rozdzielnica szafowa:	X	X
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	X	X
Przecisk:	X	X
Przewiert:	X	X

Oświadczenia Projektanta

Nawiązując do ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych



Numer P/24/058992/3

Miejscowość Kartuzy

Data 04-09-2024

2653

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Leżno, ul. -
gm. Żukowo, działka numer 163/27
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ RUTKI [G3086]
Linia 15 kV GPZ Rutki - Leżno [G3086-13-089600]
Stacja SN/nh Leżno Małz [80102]
Obwód nn obw 200 [80102-200]
Obiekt Obwód [nN] obw 200 [80102-200]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zacziski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
Wykonanie wcinki w istniejący kabel YAKXS 4x120 oraz zainstalowanie szafki pomiarowej ~~PP-PSZCZEWLZWF~~ umiejscowionej w linii płotu wg projektu.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biemej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej na granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach włomnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarciodowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciodowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarciodowa na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ RUTKI
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciodowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERDZE - OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania Oddziału w Gdańsku) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Niniejsza aktualizacja warunków przyłączenia numer P/24/058992/3 z dnia 03.04.2025 zastępuje aktualizację P/24/058992/2 z dnia 21/01/2025 oraz warunki przyłączenia nr P/24/058992 z dnia 04.09.2024.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA - OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń


Gackowski Marek
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 41


Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Kartuzy, dn. 30.07.2025 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1050.2025.MB

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 30.07.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Leżno, dz.: 163/27, 163/57
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.07.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO BEZ UWAG	Krzysztof Dumanowski
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 30-07-2025 12:11:43
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	bez uwag	Dariusz Skurczyński
12	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Stanowisko pozytywne z uwagami	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 30-07-2025 12:11:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	W miejscu zbliżenia do znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku ich naruszenia zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karczewska
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Grzegorz Klepacz
15	Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o. ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Daniel Andrearczyk
16	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska
Data: 2025.07.30 12:12:00 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 30-07-2025 12:11:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Kartuzy, 16.10.2025 r.

UZGODNIENIE nr 2025/10/00109/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV		
	Leżno	dz. nr 163/27	
Warunki/Wytyczne:	P/24/058992/3		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2501439		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura StromskaSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Stan istniejący

W miejscowości Leżno na działce 163/57 znajduje się kabel energetyczny YAKXS 4x120 relacji Z-204 a Z3514419 zasilony ze stacji T-80102 „Leżno Malz”

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Nie dotyczy

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie przyłącza kablowego w następujący sposób:

- przyłączy projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej poprzez wcinę w kabel YAKXS 4x120,
- szafkę pomiarową posadowić na działce przyłączanej zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanego przyłącza widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4

uziemiając nią szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Oporność uziemienia szyny PEN w złączu kablowym nie mniejsza niż wskazano na rysunku 2. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed zakończeniem prac wartość uziemienia należy zweryfikować i w razie konieczności rozbudować do uzyskania wymaganej wartości. Przed wykonaniem prac trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni, odbywać się będzie w szafce pomiarowej umiejscowionej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwalfikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Nie dotyczy					

Kolizje/skrzyżowania

Nie dotyczy

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

MPZP

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr VIII/115/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Leżno w rejonie ulic: Alei Lipowej, Lawendowej i Brzozowej.

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna

Rzeczne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek oznaczonych jako teren inwestycji, na podstawie § 179 ust. 9 pkt. 2 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu. Nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w

uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową przyłącza wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - przyłącze kablowe nn 0,4kV

Lp	od	do	Odcinek	Złącza kablowe												Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe		Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-0/0/gF 63A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-0/1/gF 50A 500V [szt]	Mufa kablowa LJSB-4X16-35-PL02 [kpl]	Mufa kablowa LJSB-4X50-120-PL02 [kpl]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	Drobne materiały montażowe [kpl]	
				Rura ochronna			Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]		Rura ochronna A 83 PS [m]		Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]												
1		wcinka	proj. Z	20	1,6	25		25	1	2	20	25		4	4		1	1	3			1	6	1		
RAZEM				20	1,6	25		25	1	2	20	25		4	4		1	1	3			1	6	1		

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	2	Folia PCV niebieska grubość 0,5mm [m]	20
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	1	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	4
Piassek gliniasty lub pyłasty [m3]	1,6	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	1
YAKXS 4x120 [m]	25	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	1
Bednarka FeZn 25x4 [m]	25	Wkładki bezpiecznikowe WT-00gF 63A 500V [szt]	3
Uziom prętowy P1 [kpl]	1	Mufa kablowa LJSB-4X50-120-PL02 [kpl]	1
Pałczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	2	Drobne materiały montażowe [kpl]	1
Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	25	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	6
Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	4		

- * do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam
- * projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów
- * wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby rozbudować uziemienie pionowe
- * wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

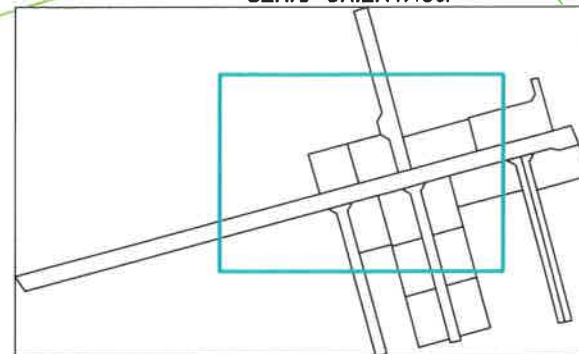
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.4832.2025	
Nazwa miejscowości	LEŻNO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220508_5
	nazwa	Żukowo - G
Obręb ewidencyjny	identyfikator	220508_5.0006
	nazwa	Leżno
Działka nr	163/27	
Skala mapy	1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy	15.07.2025 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.		
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: - zgodnie z treścią mapy		
Legenda:	Podpis jest prawidłowy Dokument podpisany przez Figurowski Sebastian Data: 2025.07.16 08:09:42 CEST	
m... - żywoptot		
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP.Z O.O. inż. Sebastian Figurowski 83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589-207-44-00 REGON 522590470 tel. 783-401-800 GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928		
pieczęć wykonawcy podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2025.5919
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	17.07.2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Aneta Roszkowska

Aneta Roszkowska
; Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Elektronicznie podpisany przez Aneta Roszkowska
Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Data: 2025.07.17 12:04:59 +02:00

SZKIC ORIENTACJI



UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa
- proj. mufa kablowa

proj. wcinka w kabel YAKXS 4x120
mufa LJSB-4X50-120-PL02
proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x120 L = 20 / 25 m
+ PFeZN 25x4

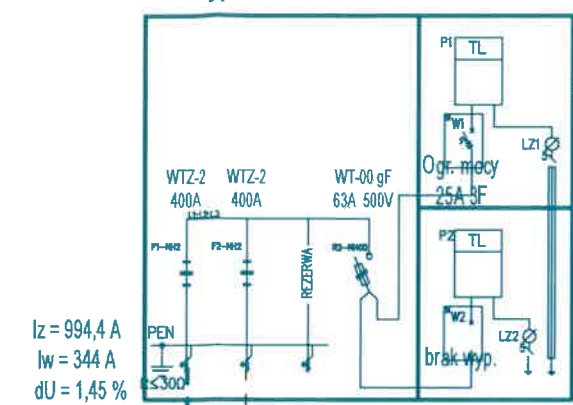
proj. HDPE 110
L = 8 m + 17 m

proj. złącze kablowe
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
P/24/058992/3 (dz. 163/27)
R≤30Ω

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN		
Temat : Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 163/27 w m. Leżno gm. Żukowo				
Numer OBI : OBI/35/2501439	Umowa : GR04351/25	Data : 09.2025	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna		
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwidziński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM261/PBE/16		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych Podpis :		

Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

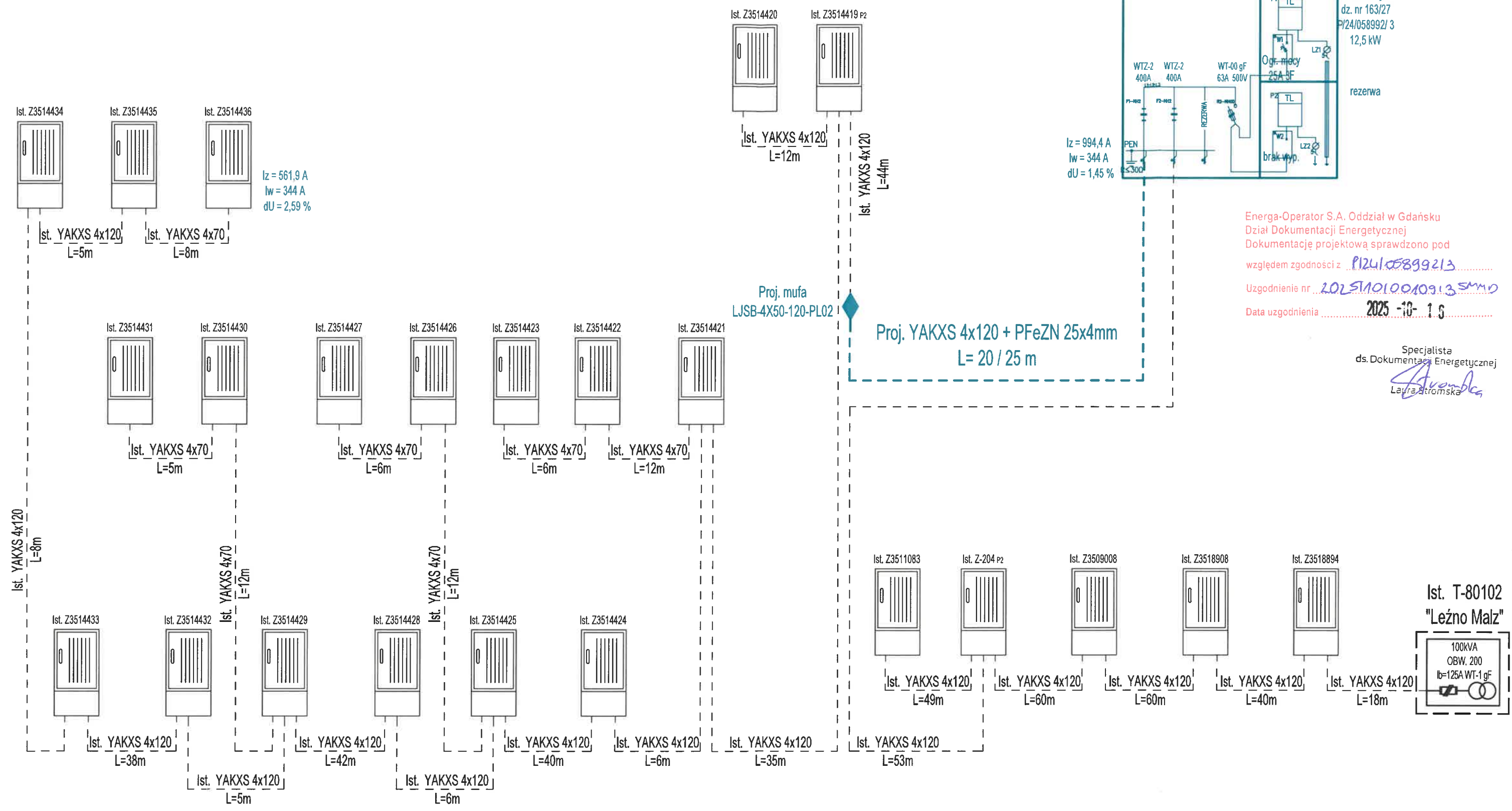
Lokalizacja
dz. nr 163/27
P/24/058992/ 3
12,5 kW
rezerwa



Iz = 994,4 A
Iw = 344 A
dU = 1,45 %

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P124/058992/3
Uzgodnienia nr 202510100109135MMO
Data uzgodnienia 2025-10-16

Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej
Laura Stromska



Proj. mufa
LJSB-4X50-120-PL02

Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm
L= 20 / 25 m

- UWAGI:
- układ sieci TN-C
 - elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową wykonać w technologii PPN
 - projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.				
Temat : Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 163/27 w m. Leżno gm. Żukowo				
Temat rysunku : Schemat zasilania	Branża : Elektryczna	Data : 09.2025	Skala : -	Numer rysunku : E-02
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizziński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer PIM0261/PBE/16			Podpis : [Signature]